

# 10. Udkast til lokalplan 3-396 for Erhvervsområde i Vassingerød

## Udkast til lokalplan 3-396 for Erhvervsområde i Vassingerød

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 6. juni 2018, at igangsætte en mindre revision af den nuværende lokalplan for Vassingerød Erhvervsområde, idet de gældende bestemmelser giver udfordringer.

Udvalget anmodes om at indstille vedlagte udkast til lokalplan 3-396 for Erhvervsområde i Vassingerød godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i høring.

### Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### Sagsbeskrivelse

Lokalplanområdet er i Fingerplan 2017 udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Byrådet har i forbindelse med revision af Fingerplanen – spor 2 foreslået, at området fremover også kan benyttes til transport- og distributionserhverv. I Kommuneplanen er området udlagt til virksomheder i miljøklasse 5-7.

Den nuværende lokalplan udlægger området til virksomheder, der kræver godkendelse i henhold til miljølovens kap. 5. Det vil sige virksomheder, som skal have en miljøgodkendelse. Lokalplanen udlægger også området til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Samtidig fastsætter lokalplanen en zonerings af virksomhedernes beliggenhed i forhold til deres miljøklasse. Miljøklasser og zonerings er fastlagt i henhold til "Håndbog om Miljø og Planlægning".

Krav om miljøgodkendelse og zoneringsen i planen harmonerer sjældent, hvilket betyder, at man ville være nødt til at dispensere fra det ene krav. Der kan dog ikke dispenseres fra planens principper, hvilket bl.a. er anvendelses- og formålsbestemmelserne. Det betyder reelt, at der gives afslag til virksomheder til placering i området, i de tilfælde hvor virksomhederne ikke passer ind i begge kategorier.

I udkastet til ny lokalplan er området stadig udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav - for at være i overensstemmelse med den overordnede planlægning (Fingerplan 2017). Bestemmelsen om miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens kap. 5 er fjernet fra formåls- og anvendelsesparagrafferne. Det betyder, at der nu også kan etableres virksomheder med særlige beliggenhedskrav, som ikke kræver miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens kap. 5. Lokalplanen ændrer ikke på, *hvilke* virksomheder, der kræver en miljøgodkendelse (dette defineres i miljøbeskyttelsesloven).

Desuden er der foretaget mindre rettelser, for at planen kan leve op til de nuværende krav til udarbejdelse af lokalplaner.

Derudover er bestemmelserne fra den nuværende lokalplan fastholdt.

Den eksisterende lokalplan 318B aflyses i sin helhed af den nye lokalplan.

Der er foretaget en miljøscreening af planudkastet i henhold til miljøvurderingslovens §10. Screeningen viser, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Lokalplanen kan ses på <http://alleroed-lp.cowi.webhouse.dk/dk/3-396---erhvervsomraade-i-vassingerod/forord/>

### Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at udkast til lokalplan 3-396 vedtages som forslag og sendes i offentlig høring i 4 uger.

## Økonomi og finansiering

-

### Dialog/høring

Forslag til lokalplan offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser §§ 24-26 om tilvejebringelse af planforslag. Planerne sendes i høring i 4 uger.

### Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 04-09-2018

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

### Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 11-09-2018

Indstilling fra Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget indstilles godkendt i byrådet.

Imod stemte Viggo Janum.

Erling Petersen undlod at stemme.

Jørgen Johansen var fraværende.

### Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 18-09-2018

Indstillingen fra Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget og Økonomiudvalget godkendt.

Viggo Janum stemte imod, idet han ønsker følgende mindretalsudtalelse: "Vores Allerød ønsker undersøgt om vi kan undgå klasse 6 og 7 virksomheder før vedtagelse af ny lokalplan".

caseno\_17-11507\_dok\_no\_90514-18\_v1\_høringsområde.pdf.pdf

## Bilag

Høringsområde

